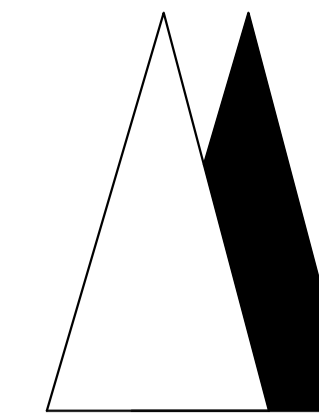



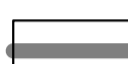
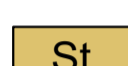
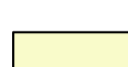


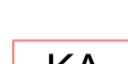

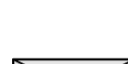
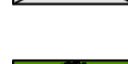


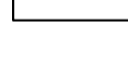




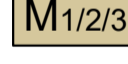




Rahmenplan "Südstadt: Bahnhofsumfeld" RV 05.05.2022



Legende

-  Begrenzungslinie des Sanierungsgebietes
-  Straße
-  Autofreie Straße | Gehweg
-  Geplante Erschließungstraße
-  St Stellplätze
-  Private Grün- und Baufläche
-  Erhaltenswertes Gebäude z.T. mit erheblichem Handlungsbedarf
-  K Kulturdenkmal
-  KA Als Kulturdenkmal geschützte Außenanlage
-  Geplantes Gebäude
-  Gebäude Abbruch
-  Grünfläche Bestand | Baum Erhalt
-  Grünfläche Entwicklung | Zu pflanzender Baum
-  Freiraumplanung Entwicklung
-  Gewässer zum Erhalt
-  Planungsfläche, die im Wettbewerbsverfahren weiter entwickelt wird
-  Geplante Fuss- und Radwegverbindung
-  Umgestaltung | Neuordnung öffentlicher Raum
-  W1 Schwerpunkt Wohnbaufläche: Bodenordnung, Freilegung, Erschließung
-  M1/2/3 Entwicklung gemischte Baufläche: Bodenordnung, Freilegung, Erschließung
-  G(e) Gewerbegebiet eingeschränkt
-  Gemeinbedarfseinrichtung gem. §148 (2) Nr. 3 BauGB
-  Dauerhaft für Bahnzwecke gewidmete Flächen | Bahnanlagen

Stadt Flensburg
Stadtumbau West

Rahmenplan "Südstadt: Bahnhofsumfeld"
Maßstab: 1:2.500, Stand: RV 05.05.2022