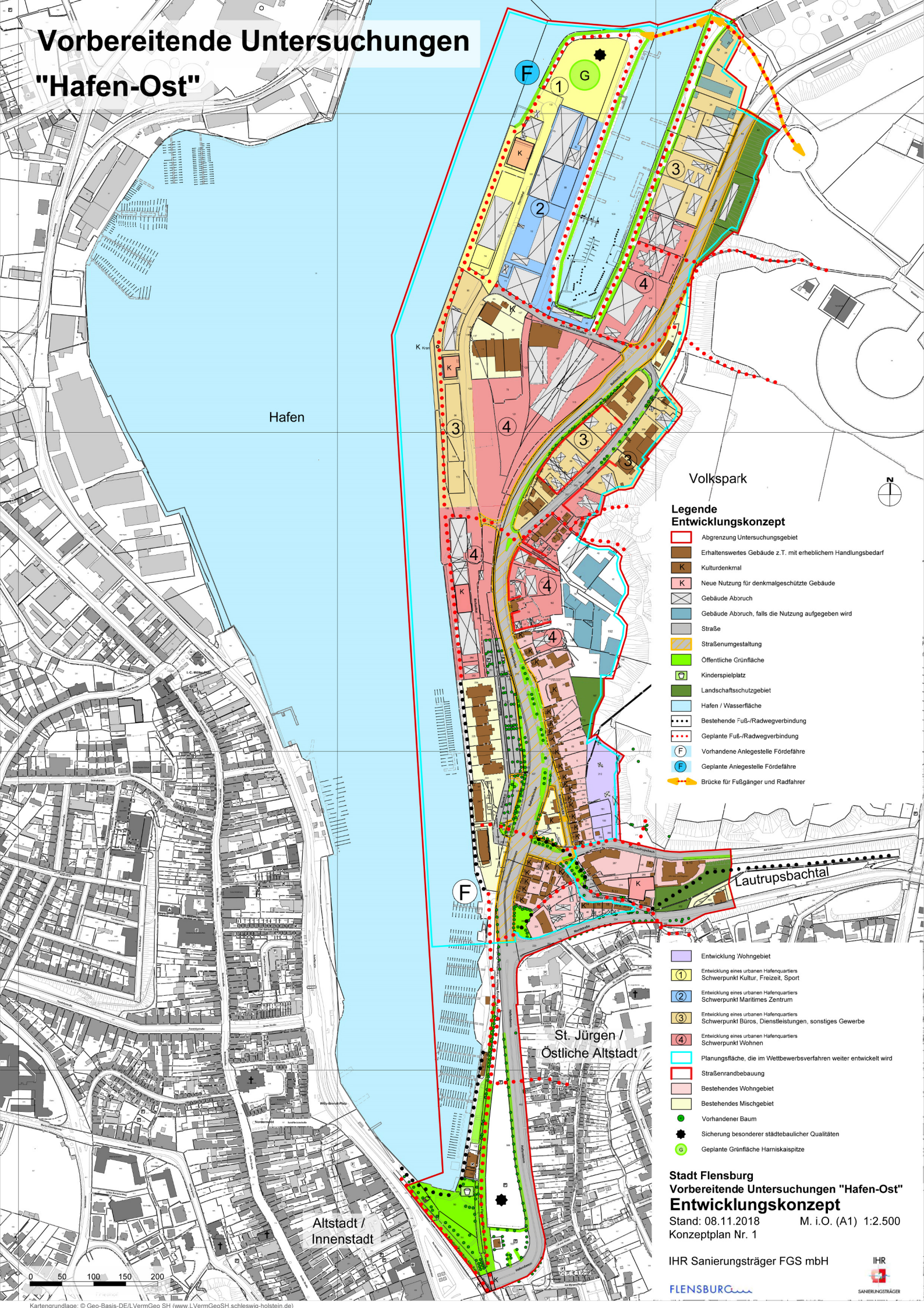


Vorbereitende Untersuchungen "Hafen-Ost"



Hafen

Volkspark

Legende Entwicklungskonzept

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Erhaltenswertes Gebäude z.T. mit erheblichem Handlungsbedarf
- Kulturdenkmal
- Neue Nutzung für denkmalgeschützte Gebäude
- Gebäude Abbruch
- Gebäude Abbruch, falls die Nutzung aufgegeben wird
- Straße
- Straßengestaltung
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Landschaftsschutzgebiet
- Hafen / Wasserfläche
- Bestehende Fuß-/Radwegverbindung
- Geplante Fuß-/Radwegverbindung
- Vorhandene Anlegestelle Förderfähre
- Geplante Anlegestelle Förderfähre
- Brücke für Fußgänger und Radfahrer

- Entwicklung Wohngebiet
- 1 Entwicklung eines urbanen Hafenviertels Schwerpunkt Kultur, Freizeit, Sport
- 2 Entwicklung eines urbanen Hafenviertels Schwerpunkt Maritimes Zentrum
- 3 Entwicklung eines urbanen Hafenviertels Schwerpunkt Büros, Dienstleistungen, sonstiges Gewerbe
- 4 Entwicklung eines urbanen Hafenviertels Schwerpunkt Wohnen
- Planungsfläche, die im Wettbewerbsverfahren weiter entwickelt wird
- Straßenrandbebauung
- Bestehendes Wohngebiet
- Bestehendes Mischgebiet
- Vorhandener Baum
- Sicherung besonderer städtebaulicher Qualitäten
- Geplante Grünfläche Harniskaispitze

St. Jürgen /
Östliche Altstadt

Lautrupsbachtal

Altstadt /
Innenstadt

Stadt Flensburg
Vorbereitende Untersuchungen "Hafen-Ost"
Entwicklungskonzept
Stand: 08.11.2018 M. i.O. (A1) 1:2.500
Konzeptplan Nr. 1

IHR Sanierungsträger FGS mbH

FLensburg

IHR
SANIERUNGSTRÄGER

0 50 100 150 200

Kartengrundlage: © Geo-Basis-DE/L.VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)