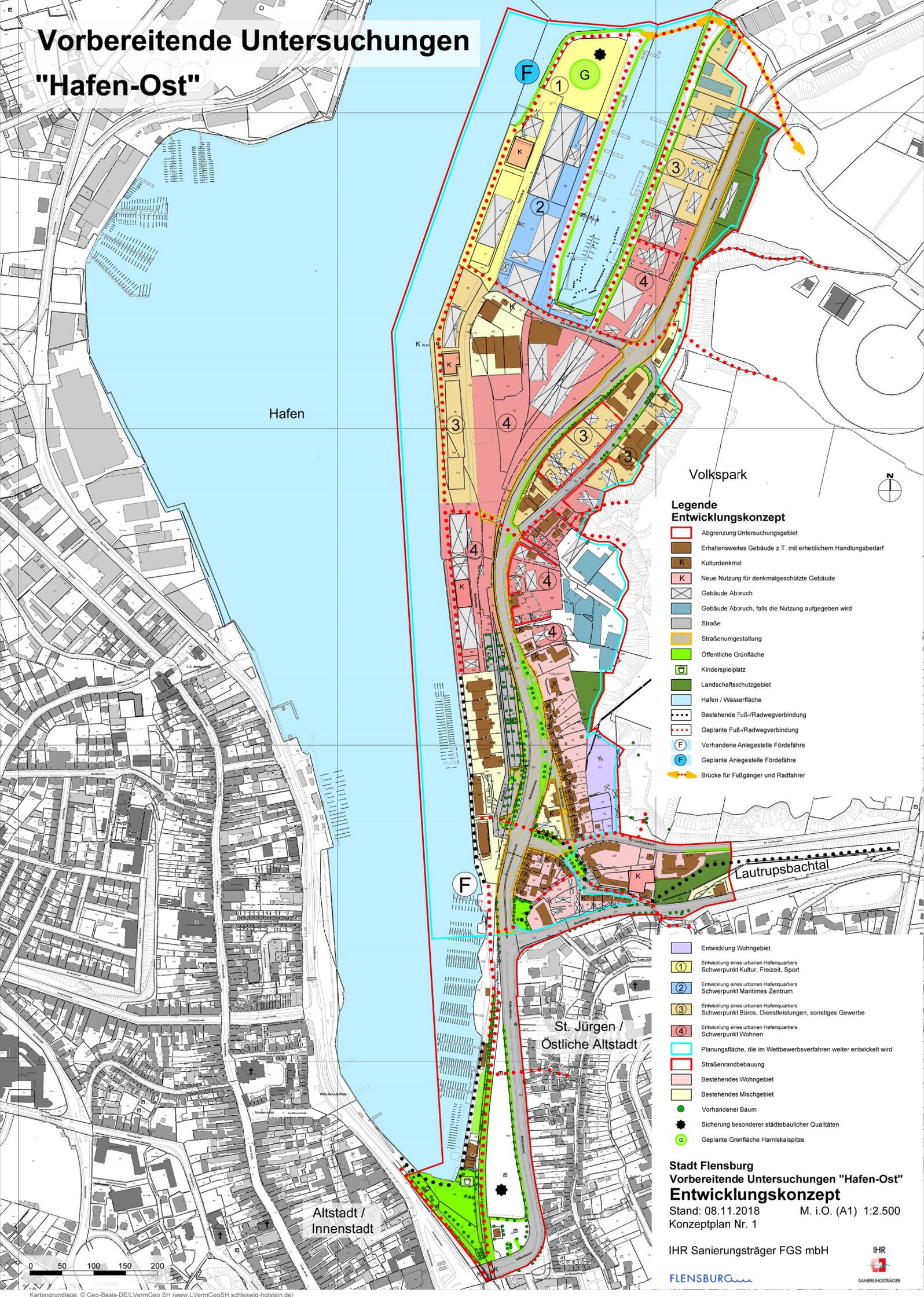


Vorbereitende Untersuchungen "Hafen-Ost"



Hafen

Volkspark

Legende Entwicklungskonzept

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Erhaltenswertes Gebäude z.T. mit erheblichem Handlungsbedarf
- Kulturdenkmal
- Neue Nutzung für denkmalgeschützte Gebäude
- Gebäude Abbruch
- Gebäude Abbruch, falls die Nutzung aufgegeben wird
- Straße
- Straßengestaltung
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Landschaftsschutzgebiet
- Hafen / Wasserfläche
- Bestehende Fuß-/Radwegverbindung
- Geplante Fuß-/Radwegverbindung
- Vorhandene Anlegestelle Fördefähre
- Geplante Anlegestelle Fördefähre
- Brücke für Fußgänger und Radfahrer

- Entwicklung Wohngebiet
- ① Entwicklung eines urbanen Hafenviertels
Schwerpunkt Kultur, Freizeit, Sport
- ② Entwicklung eines urbanen Hafenviertels
Schwerpunkt Maritimes Zentrum
- ③ Entwicklung eines urbanen Hafenviertels
Schwerpunkt Büros, Dienstleistungen, sonstiges Gewerbe
- ④ Entwicklung eines urbanen Hafenviertels
Schwerpunkt Wohnen
- Planungsfläche, die im Wettbewerbsverfahren weiter entwickelt wird
- Straßenrandbebauung
- Bestehendes Wohngebiet
- Bestehendes Mischgebiet
- Vorhandener Baum
- Sicherung besonderer städtebaulicher Qualitäten
- Geplante Grünfläche Harniskaispitze

Stadt Flensburg Vorbereitende Untersuchungen "Hafen-Ost" Entwicklungskonzept

Stand: 08.11.2018 M. i.O. (A1) 1:2.500
Konzeptplan Nr. 1

IHR Sanierungsträger FGS mbH

Altstadt /
Innenstadt

St. Jürgen /
Östliche Altstadt

Lautrupsbachtal