



Zukunft Hafen-Ost

Rahmenplan
Hafenband +
maritim. grün. gemeinschaftlich.

- Begrenzungslinie Sanierungsgebiet
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude mit Modernisierungsbedarf
- denkmalgeschützte Speichergebäude mit Modernisierungsbedarf
- Gebäude Abbruch, bei Aufgabe der Nutzung
- Gebäude Abbruch
- K** Kulturdenkmal

- Grenze Waldabstand (30 m)
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)
- öffentliche Grünfläche Bestand / Baum Bestand
- öffentliche Grünfläche Entwicklung / Baum Neupflanzung (Neupflanzung als beispielhafte Darstellung)
- öffentlicher Spielplatz
- Hafenbad
- Wasserfläche / Hafen

- Neubau / Umgestaltung Promenade & Uferbereiche
- Neubau / Umgestaltung Straßenraum (inkl. Geh- und Radwege)
- geplante bzw. aufzuwertende Fuß- und Radwegeverbindung
- öffentliche & barrierearme Anbindung zum Volkspark
- vorhandener Fähranleger
- geplanter Fähranleger / Pendelfähre Freihafen

- Entwicklungsflächen für gemischtes Wohnen
- Entwicklungsflächen für Gewerbe, Wissenschaft & Bildung
- Entwicklungsflächen für das Maritime Zentrum
- Entwicklungsflächen für öffentlich wirksame Nutzungen
- Gemeindebedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Entwicklungsflächen für Mobilitätsstationen
- Potenzialflächen für Nachverdichtung (Wohnen / Mischnutzung) (langfristige Entwicklung, weitere Planung klärungsbedürftig)
- Hochpunkte / stadträumliche Akzente / Eingänge ins Quartier
- private Grün- und Grundstücksflächen

N

Mst. 1 : 2.000

Datum:
11/2022

FLENSBURG
Zwischen Himmel und Förde
Möllen, Nimmel og Ford

IHR
SANIERUNGSGEBIET

cityförster
architecture + urbanism

UC Urban Catalyst
GmbH

RT
volkspark
planung