

**Bestand**



**Baustruktur**



**Nutzung**



Bauen im Bestand

Erhalt schützenswerter Bauten

Attraktivierung von Aussenräumen

Entsiegelung

Freiräume sichern, Bestand erhalten

Ergänzung Neubau Stadthäuser

Sanierung und Umnutzung Jugendhotel

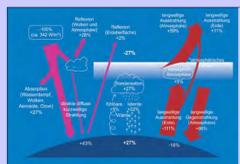
Integration in den Stadtraum

Stadthäuser Gestapeltes Reihenhaus

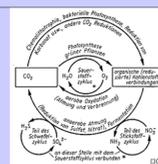
Neugestaltung Eckbebauung

Generationenhotel

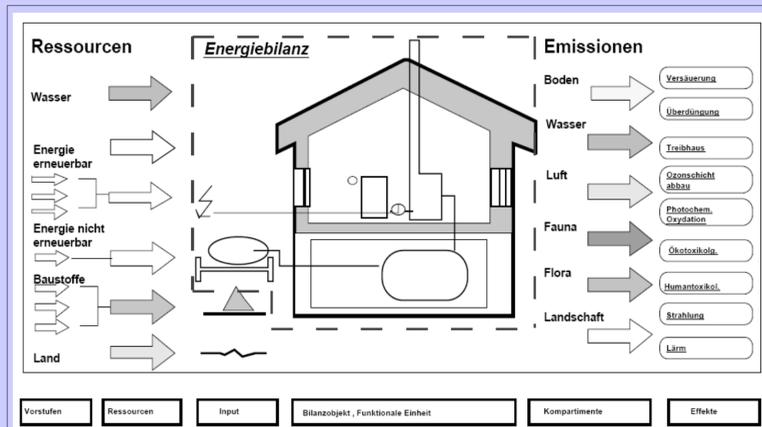
Wohnen, Arbeiten und Leben



Integriertes Wohnen  
Erneuerung und Revitalisierung des urbanen Raum  
Intelligentes Wohnen  
Nachhaltig konsumieren und produzieren



Nutzung nachwachsender Rohstoffe  
Energieautarkes Wohnen  
Urbane Vernetzung  
Schutz der Biodiversität



Schlüsseltechnologien: Lüftung, Lichtlenkelemente  
Vernetzung von Materialität, Energieeffizienz,  
Funktionalität und architektonischer Erscheinung,  
baumateriale Kosten- Nutzen- Bilanz

**Gute Nachbarschaft - Ungebremste Zersiedelung vermeiden**

Reduzierung von Flächenverbrauch und Zersiedlung der Landschaft.

**Gesund wohnen – Energie sparen**

Nachhaltig erzeugte Bau- und Wohnmaterialien

**Giftfrei und ressourcenschonend wohnen**

Wohnen ist Lebensqualität. Gesund und giftfrei wohnen, ökologisch bauen, soziale Nachbarschaften beachten und nachhaltig planen, kompakte Siedlungsformen, vermeiden unnötiger Naturzerstörung, minimieren der Kosten für Infrastrukturleistungen, attraktives Wohnumfeld mit einer intakten Nachbarschaft.

Lageplan M. 1:500





GenerationenHaus

- gestapeltes Reihenhäuser mit flexiblen Grundrissen
- flexiblen Nutzungsebenen
- Aufzug mit intelligenter Steuerung
- Gewerbe im EG zur Gartenstraße möglich
- Aussenräume auf den Geschossebenen
- großzügige Dachterrasse/Dachgarten

Stadthaus

- Townhaus mit Gewerberaum im EG
- 1 – 2 Nutzergruppen pro Haus
- Aufzug als Option für Barrierefreiheit
- Dachgarten

GenerationenHotel – Komfort Haus

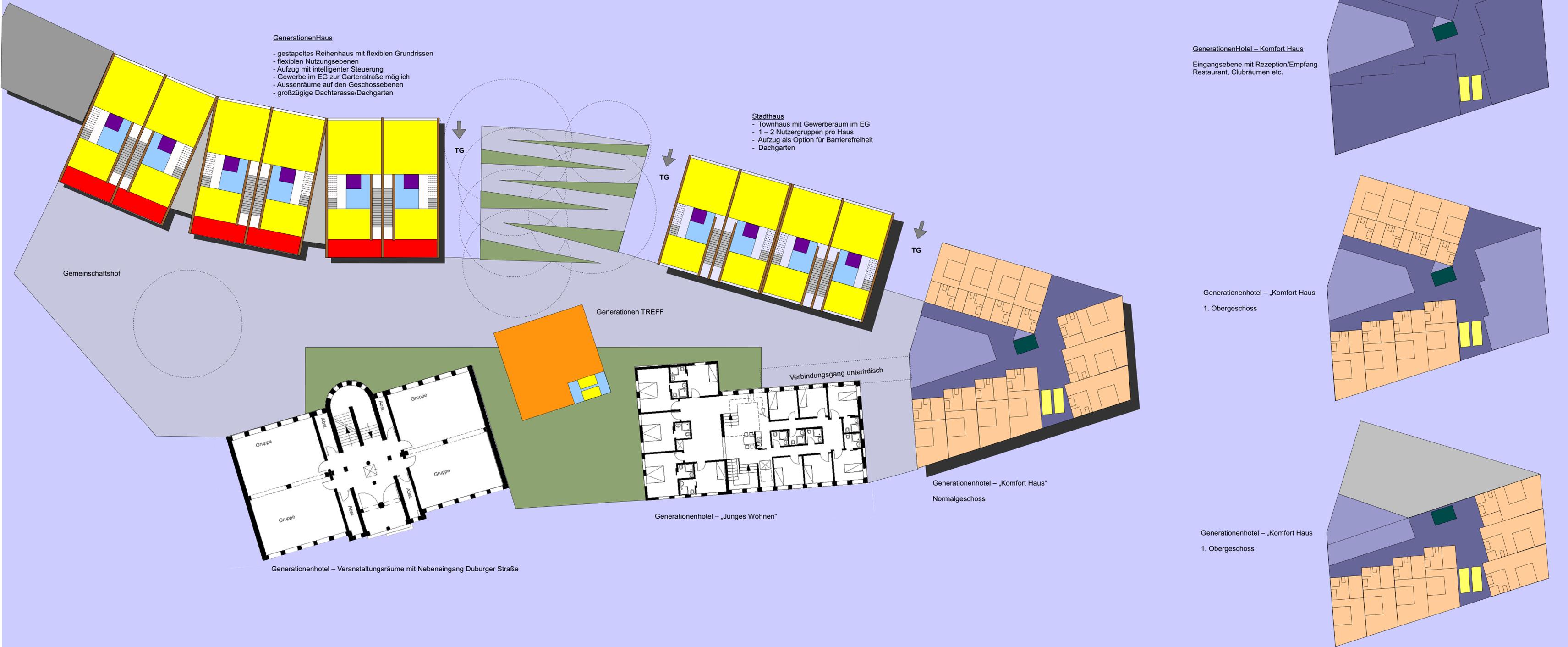
Eingangsebene mit Rezeption/Empfang  
Restaurant, Clubräumen etc.

Generationenhotel – „Komfort Haus“

1. Obergeschoss

Generationenhotel – „Komfort Haus“

1. Obergeschoss



Gemeinschaftshof

TG

TG

TG

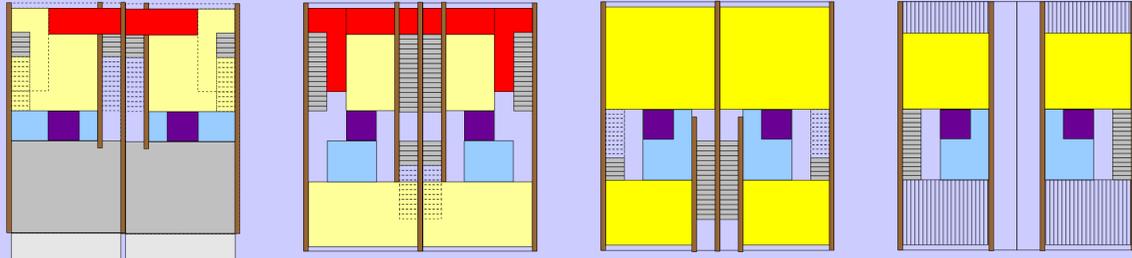
Generations TREFF

Verbindungsgang unterirdisch

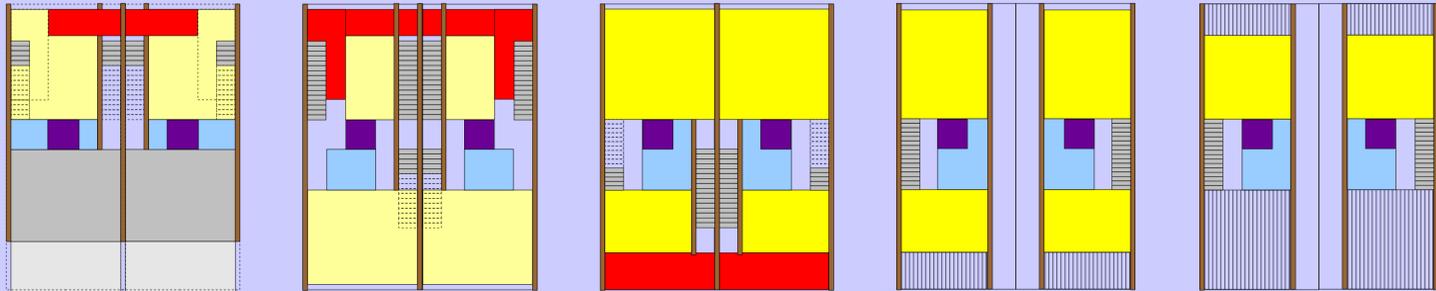
Generationenhotel – „Komfort Haus“  
Normalgeschoss

Generationenhotel – „Junges Wohnen“

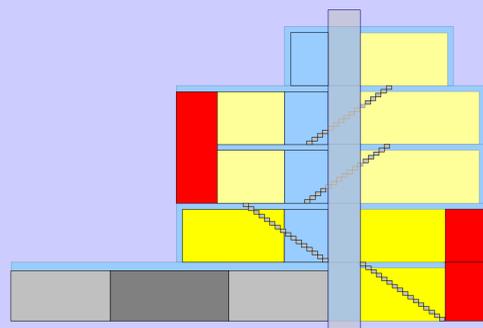
Generationenhotel – Veranstaltungsräume mit Nebeneingang Duburger Straße



**Stadthaus**  
 - Townhaus mit Gewerberaum im EG  
 - 1 – 2 Nutzergruppen pro Haus  
 - Aufzug als Option für Barrierefreiheit  
 - Dachgarten



**GenerationenHaus**  
 - gestapeltes Reihenhauses mit flexiblen Grundrissen  
 - flexiblen Nutzungsebenen  
 - Aufzug mit intelligenter Steuerung  
 - Gewerbe im EG zur Gartenstraße möglich  
 - Aussenräume auf den Geschossebenen  
 - großzügige Dachterasse/Dachgarten

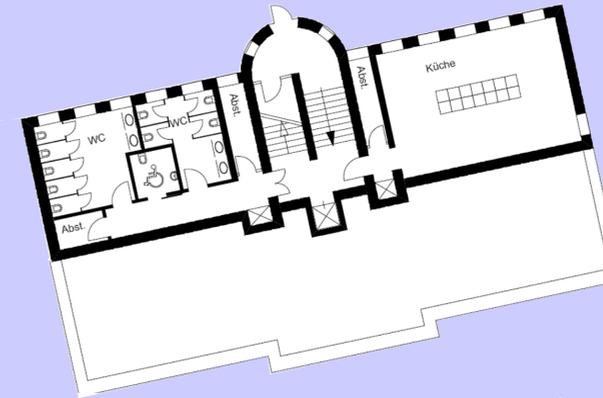


| Stadthaus               |
|-------------------------|
| Penthaus mit Dachgarten |
| 2. Wohnebene            |
| 1. Wohnebene            |
| Wohnebene/Arbeiten      |
| Gewerbe                 |

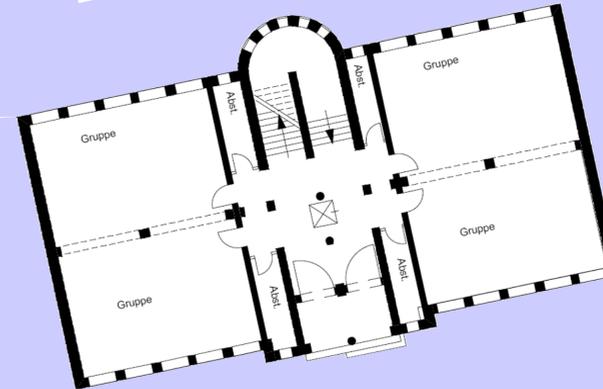
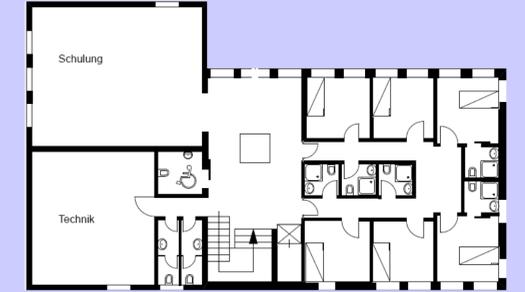
| Gestapeltes Reihenhauses |
|--------------------------|
| Penthaus mit Dachgarten  |
| 2. Wohnebene             |
| 1. Wohnebene             |
| Wohnen Einlieger         |
| Wohnen Einlieger         |

| Generationenhaus  |
|-------------------|
| Dachzimmer        |
| Arbeiten          |
| 1. Wohnebene      |
| Großeltern/Kinder |
| Arbeiten          |

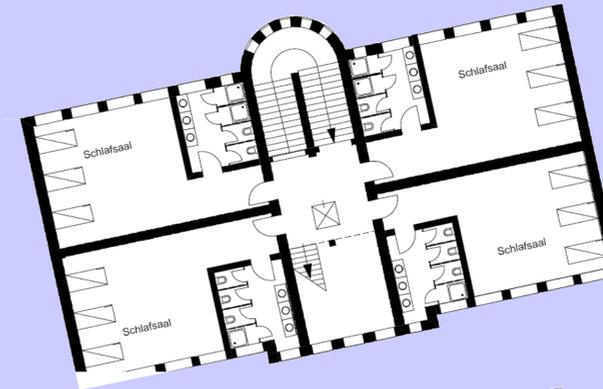
**Bestandsgebäude**  
 Bauliche Ertüchtigung des Gebäudebestandes Duburger Straße 10 – 14 unter Beachtung der denkmalpflegerischen Vorgaben für die Nutzung als Generationenhotel. Die Grundrisstruktur soll weitestgehend erhalten bleiben. Dies bezieht die Treppenträume mit ein! Für die Rettungswege wird vorgeschlagen, unter Nutzung der technischen Möglichkeiten die Treppenträume als Sicherheitstreppe herzurichten. Sämtliche Räume werden mit Brandmeldern und Sprinkleranlage ausgestattet.



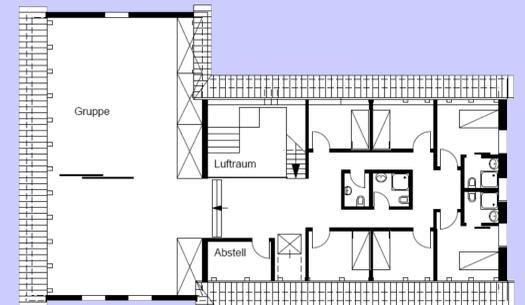
Untergeschoss



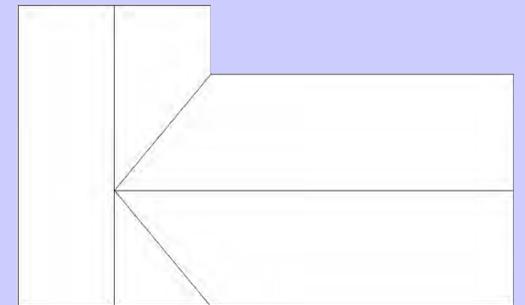
Erdgeschoss

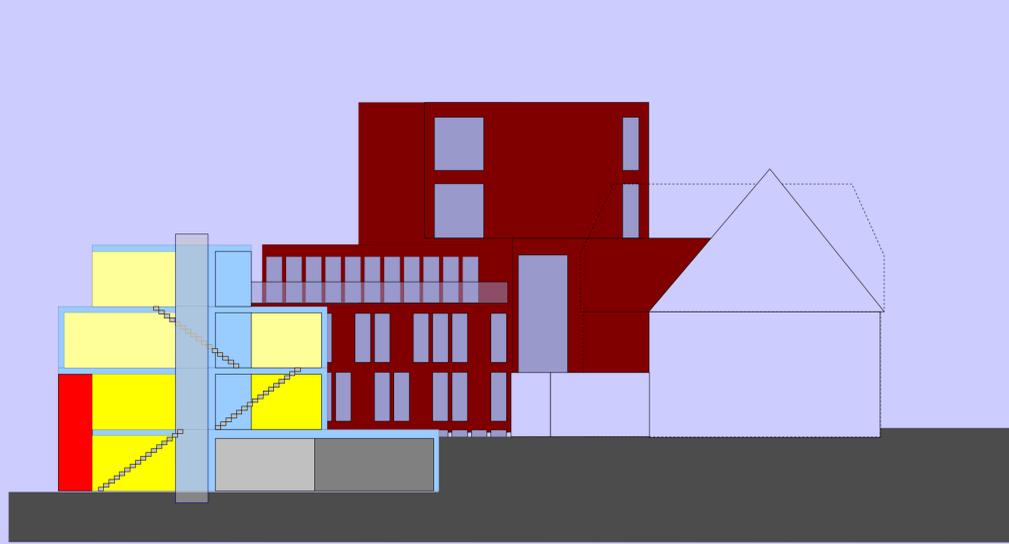


Obergeschoss



Dachgeschoss

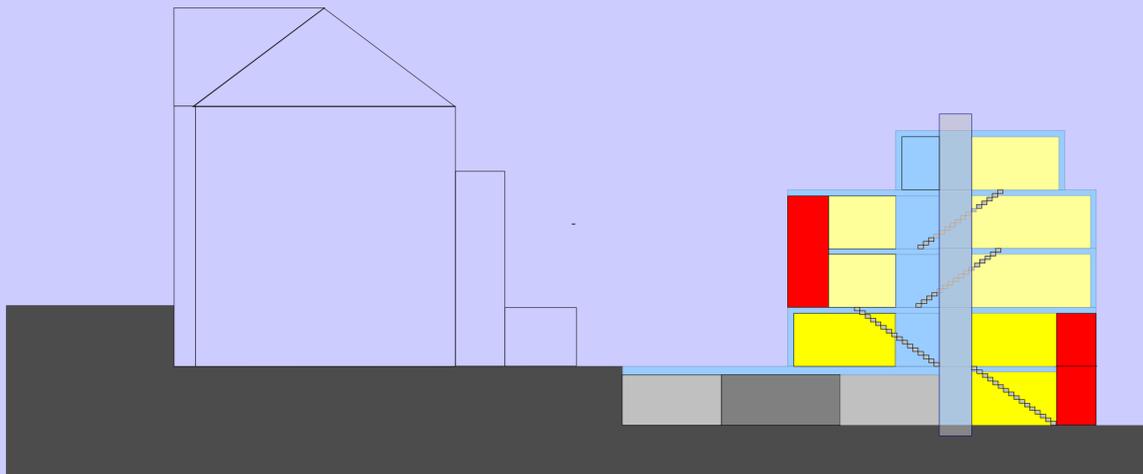




Querschnitt A - A



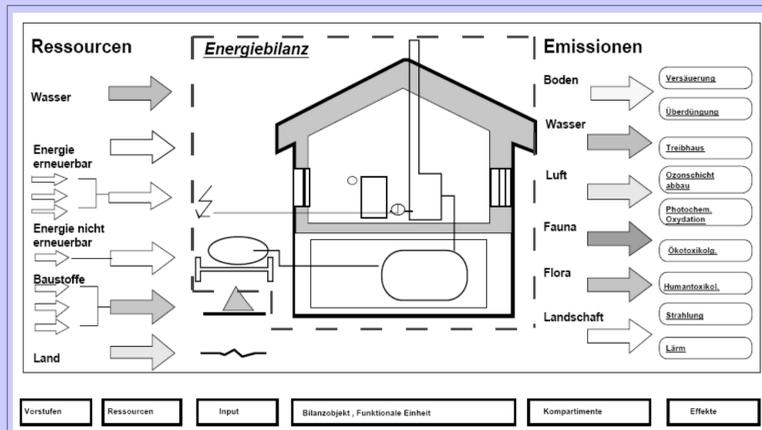
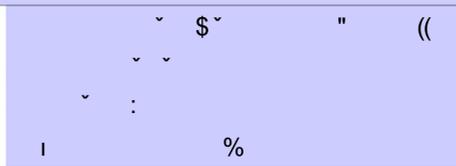
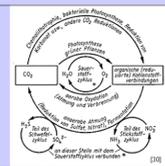
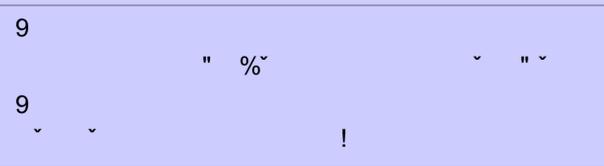
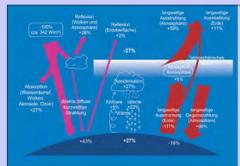
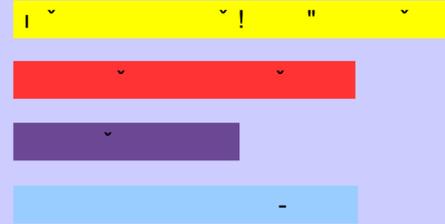
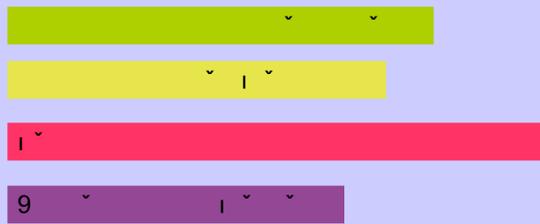
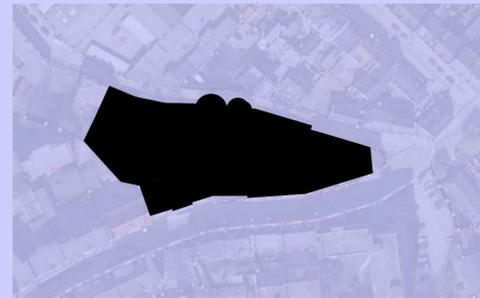
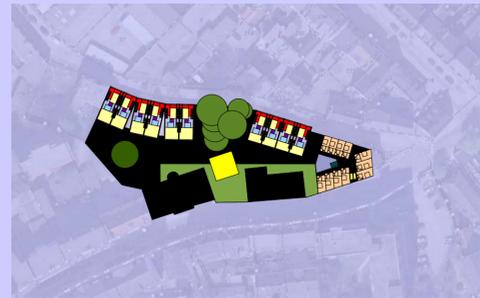
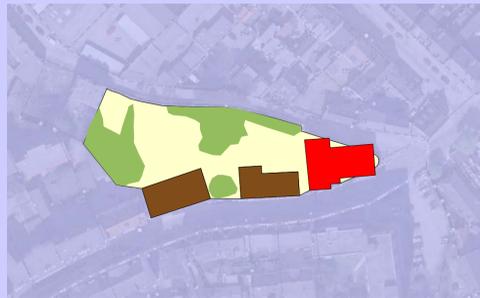
Ansicht Gartenstraße



Querschnitt B - B



Ansicht Duburger Straße



# % ) , # ( - (   
 : % / 4 4

" # \$ % - &   
 7 2 ! ( ( \$   
 % 7 / (# 9 ( \* (

/ - # ^ (& ! " # \$ % " ^ " & ' ()\*+   
 & 2 ( ! \* 5 6 & 2 % ! ^ ( # " \$ \* # ! 3 4   
 ! ^ ( \$ 7 ( ! % ! ( & ! ( 8 7 ( \* 9 7 4   
 - ! ^ ) \* + , - .



Ideenwettbewerb

Zukunft Planen – kostengünstiges, klimagerechtes Bauen und Wohnen im Bestand

**Entwurfsarbeit von**

Richter Architekten + Stadtplaner, Kiel

Entwurfsverfasser: Dieter Richter, Gabriele Richter

in AG mit:

Conrad Hansen Beratender Ingenieur, Kiel

Entwurfsverfasser: Conrad Hansen